MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

Inhoud

- Objectgegevens, opdrachtgever en type meetcertificaat.
- Informatie over dit meetrapport.
- Uitgangspunt en voorbehouden.
- Meetstaat vastgestelde gebruiksoppervlakten en bruto inhoud.
- Plattegronden

MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

Datum	:	5 november 2026
Project	:	Wijngaardenlaan 40, 2252 XP Voorschoten
Opdrachtgever	:	Kwadraat Makelaardij
Opsteller	:	Www.Woninginbeeld.Online
Meetcertificaat	:	Type A op basis van inmeten
Meetrapportnummer	:	2026.11.05
Status	:	Definitief
Object type	:	Woning

MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

Informatie over dit meetrapport

Het rapport is samengesteld met de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten.
Het is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, ‘Oppervlakten en inhoud van gebouwen Termen, definities en bepalingsmethoden’, inclusief het correctieblad NEN2580:2007/C1:2008.

Het meetrapport is opgemaakt naar beste kennis en wetenschap en geheel te goeder trouw door R. Segaar.

Leiden, 5 november 2026

R. Segaar
Www.Woninginbeeld.Online



MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

Uitgangspunt en voorbehouden

Uitgangspunt bij het bepalen van de gebruiksoppervlakten wonen en bruto inhoud is de NEN2580:2007 NL, inzake ‘Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden’, inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 ‘Opstellen van meetrapporten volgens NEN2580’. Er is ingemeten volgens de meetinstructies Gebruiksoppervlakte woningen en Bruto inhoud woningen.

Voor de uitleg kunt u de norm raadplegen op https://www.waarderingskamer.nl/hulpmiddelen-gemeenten/meetinstructies-gebruiksoppervlakte-inhoud/

Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Onderstaande berekeningen zijn gebaseerd op meting ter plaatse. Hoewel de berekeningen en het inmeten met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt Www.Woninginbeeld.Online geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. De plattegronden zijn illustratief en niet bepalend voor de onderstaande berekeningen.

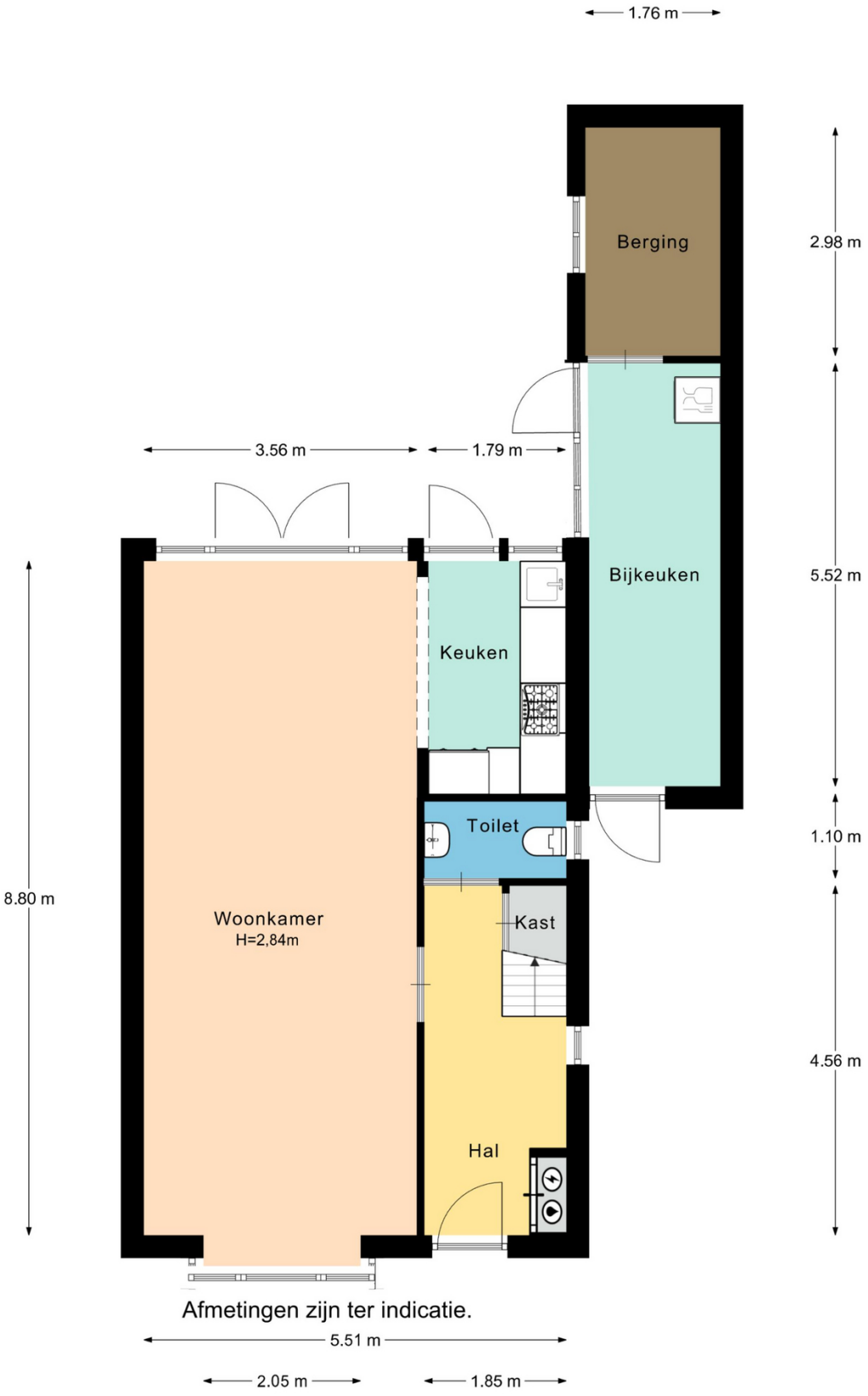
MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

Omschrijving conform NEN 2580	GOW	OI	GGB	H<1,5 M	EB	BI
Woonlaag	Gebruiks-oppervlakte wonen m²	Overige inpandige ruimte m²	Gebouwgebonden buitenruimte m²	Ruimte met stahoogte < 1,5 m m²	Externe bergruimte m²	Bruto inhoud m³
Begane grond	59,90				5,20	249,80
Verdieping 1	47,80					159,26
Verdieping 2	20,80			19,30		96,22
Totaal	128,50	0,00	0,00	19,30	5,20	505,28

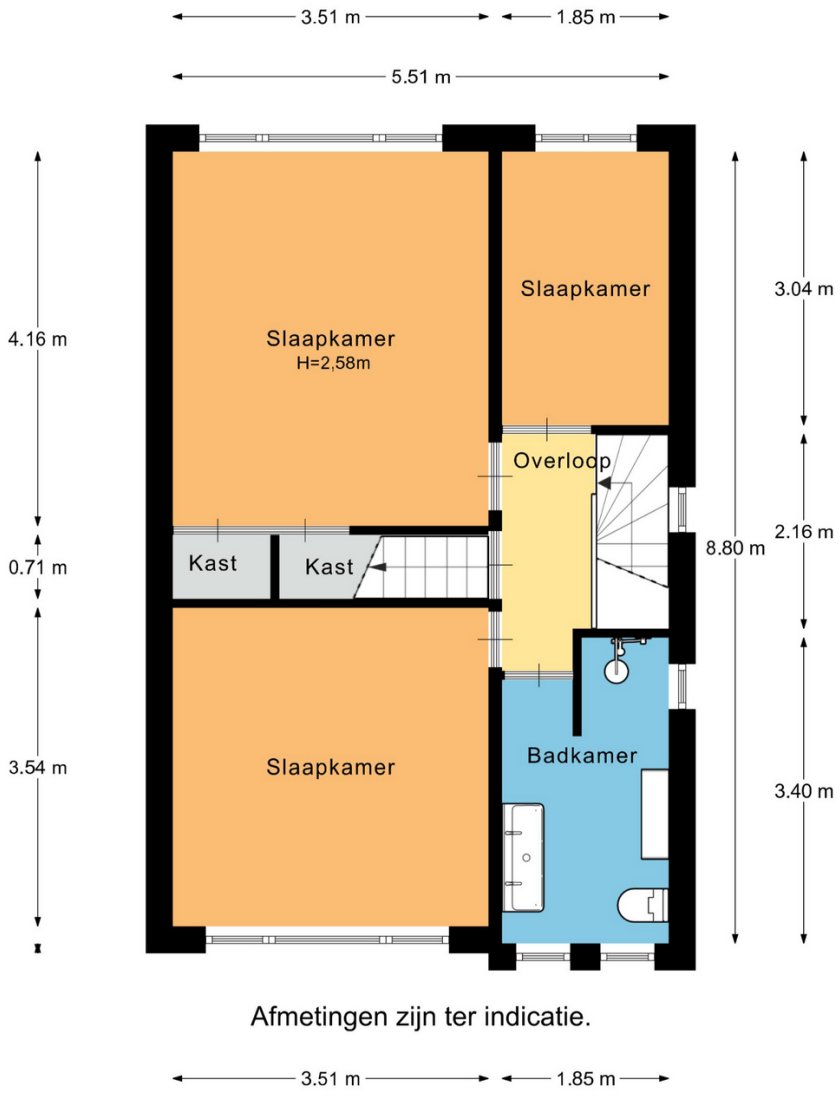
MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online



MeetRapport

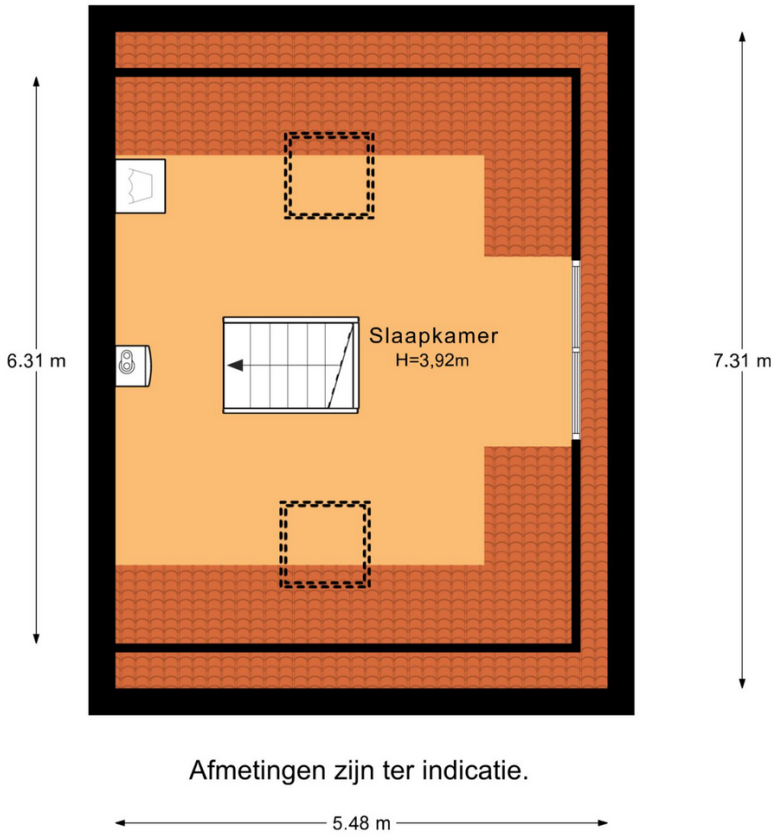
Www.Woninginbeeld.Online



Afmetingen zijn ter indicatie.

MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online



MeetRapport

Www.Woninginbeeld.Online

